
8
LINE EIGHT

LINE EIGHT

Inhalt

Lagebeschreibung

Wohnungen

Gewerbefläche

Baubeschrieb

Kontakt

Herzlich willkommen in Kreis 4

Kurze Wege. Viele Möglichkeiten.

Umgeben von unzähligen Cafés und Restaurants, die zum Lunch einladen, bieten die Bars abends die perfekte Gelegenheit für einen Aperitif. Die zentrale Lage ermöglicht es, die Stadt und ihre vielfältigen Freizeitmöglichkeiten jederzeit zu geniessen. Der Helvetiaplatz ist hervorragend mit Tram und Bus erschlossen und bietet schnelle Verbindungen in alle Richtungen. Zweimal pro Woche bringt der Wochenmarkt frische Produkte direkt ins Quartier, während Einkaufsmöglichkeiten und eine Apotheke den Alltag unkompliziert machen. Für Bewegung und Erholung liegen Fitnessangebote und der Zürcher Hammam ganz in der Nähe, und auch kulturell ist mit Veranstaltungen, Kino und wechselnden Angeboten im Quartier immer etwas los.

Distanzen	km	Auto	ÖV	Zu Fuss
Bahnhof Hardbrücke	1.3	4 Min.	7 Min	18 Min.
Hauptbahnhof Zürich	1.1	4 Min.	11 Min.	16 Min.
Zürich Flughafen	11.5	15 Min.	27 Min.	-
Einkaufen	0.6	2 Min.	-	4 Min.
Bäckeranlage	0.1	-	-	1 Min.





Wohnqualität neu gedacht

Zürich vor der Tür. Wohlgefühl zu Hause.

An der Stauffacherstrasse 129 trifft urbanes Lebensgefühl auf ein Zuhause mit Charakter. Das sorgfältig sanierte Mehrfamilienhaus bietet zehn individuelle Wohnungen: vom kompakten Studio über durchdachte 1.5- und 2.5-Zimmer-Wohnungen bis zur grosszügigen 5.5-Zimmer-Maisonette mit privater Dachterrasse.

Innen macht die Liebe zum Detail den Unterschied. Offene Küchen von Nobilia mit matten Fronten in warmem Sandton und dunklen Keramikarbeitsplatten verbinden zeitloses Design mit Komfort. Ein Quooker liefert kochendes und sprudelndes Wasser direkt aus dem Hahn. Steinböden in warmen Grau- und Brauntönen schaffen eine ruhige, wohnliche Atmosphäre.

Stilvolle Badezimmer mit bodenebenen Regenduschen und eine eigene Waschlösung in jeder Wohnung machen den Alltag angenehm unkompliziert. Ausgewählte Wohnungen bieten mit einem Balkon zusätzlichen Freiraum.

Draussen wartet das Quartier mit Cafés, Restaurants und kurzen Wegen. Drinnen bleibt Raum zum Ankommen, Abschalten und Wohlfühlen.

Für alle, die Zürich lieben und zu Hause Wert auf Qualität legen.



Zeit für Wohlbefinden

Modern gestaltet. Für entspannte Momente.

Die stilvoll gestalteten Badezimmer überzeugen mit einer klaren Formensprache und hochwertigen Materialien. Eine bodenebene Dusche, moderne Sanitäranlagen sowie grosszügige Spiegelschränke schaffen ein angenehmes Ambiente und bieten hohen Komfort im Alltag.

Die zeitlosen Feinsteinzeugplatten, pflegeleichten Oberflächen und die durchdachte Ausstattung verbinden Funktionalität mit modernem Design.

So entsteht ein Badezimmer, das den täglichen Ansprüchen gerecht wird und gleichzeitig zum Wohlfühlen einlädt.

Hochwertig, modern und bis ins Detail durchdacht.





Platz für Ihren Erfolg.

Ihr Business. Mitten im Quartier. Kurz, urban und standortbezogen.

Mitten im lebendigen Quartier und direkt vis-à-vis der Bäckeranlage an der Hauptstrasse erwartet Sie eine vielseitig nutzbare Gewerbe- oder Bürofläche. Die offen gestaltete Fläche mit separatem WC bietet auf insgesamt 35 m² ideale Voraussetzungen für ein Geschäft, Studio, Büro oder eine Praxis. Die grosse Fensterfront sorgt für viel Tageslicht, Sichtbarkeit und eine angenehme Atmosphäre, während die separate Eingangstüre aus Glas einen professionellen und direkten Zugang ermöglicht.





Hier lebt das Quartier

Grüne Auszeiten. Lebendige Begegnungen.

Manchmal braucht es nur ein paar Schritte, um abzuschalten. Direkt gegenüber lädt die Bäckeranlage dazu ein, unter Bäumen ein Buch zu lesen, auf der Wiese zu picknicken oder einfach die Sonne zu geniessen. Ein grüner Rückzugsort mitten in Zürich, der Raum für Ruhe und Begegnungen schafft.

Rund um den Helvetiaplatz zeigt sich das Quartier von seiner lebendigen Seite. Über den Wochenmarkt schlendern, frische Zutaten entdecken und anschliessend bei einem Kaffee das Treiben beobachten: Hier werden alltägliche Wege zu kleinen Auszeiten.

Auch die Europaallee mit ihren Läden und Cafés sowie das Kanzleiareal mit dem Kino Xenix laden zum Entdecken und Verweilen ein. Ob ein spontaner Kinobesuch oder ein entspannter Nachmittag im Freien: Rund um die Stauffacherstrasse 129 findet jeder Tag seinen eigenen Rhythmus.

Baubeschrieb

Hochwertig gebaut. Nachhaltig gedacht.

Innenausbau
Der Innenausbau verbindet modernes Design mit langlebigen Materialien. Der Boden aus Steinplatten in warmen Grau- und Brauntönen ist pflegeleicht, robust und verleiht den Räumen eine ruhige, wohnliche Atmosphäre. Die sorgfältig abgestimmten Materialien greifen die Gestaltung der Küche auf und fügen sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Küchen
Die offenen Küchen von Nobilia sind funktional geplant und direkt in den Wohnbereich integriert. Die matten Fronten in einem warmen Sandton fühlen sich angenehm an, sind pflegeleicht und unempfindlich gegenüber Fingerabdrücken. Die Keramikarbeitsplatte in Galaxy Schwarz mit feinen silbernen Einschlüssen bildet dazu einen schönen Kontrast und macht die Küche zu einem hochwertigen Teil des Wohnraums.

Waschen & Trocknen
Jede Wohnung verfügt über einen Quooker, der kochendes und sprudelndes Wasser direkt aus dem Wasserhahn liefert. So entfällt das Schleppen von Flaschen und der Bedarf an Einwegverpackungen kann reduziert werden. Das sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag und unterstützt zugleich einen bewussteren Umgang mit Ressourcen.

Badezimmer
Die stilvoll gestalteten Badezimmer verfügen über bodenebene Regenduschen mit Glasabtrennung und moderne Sanitärapparate von Geberit. Hochwertige Badmöbel und beleuchtete Spiegelschränke unterstreichen den gehobenen Ausbaustandard.

Waschen & Trocknen
Jede Wohnung verfügt über eine eigene Waschlösung von Electrolux. In den kleineren Wohnungen sorgen platzsparende Kombigeräte für Waschen und Trocknen in einem, während die grösseren Wohnungen mit separater Waschmaschine und Tumbler ausgestattet sind. Je nach Wohnungstyp sind die Geräte praktisch in der Küche, im Eingangsbereich oder im Badezimmer integriert.



Unser Angebot

Einheit	Objekt	Geschoss	Wohnfläche	Aussenfläche	Nettomietzins	Nebenkosten	Bruttomietzins
EG	Gewerbe	EG	34.74 m²	-	CHF 2'200	CHF 90	CHF 2'290
W_0.1	2.5 Zimmerwohnung	EG	43.81 m²	4.88 m²	CHF 2'640	CHF 110	CHF 2''750
W_1.1	2.5 Zimmerwohnung	01. OG	31.07 m²	6.58 m²	CHF 2'270	CHF 80	CHF 2'350
W_1.2	Studio	01. OG	26.37 m²	-	CHF 2'070	CHF 80	CHF 2'150
W_1.3	2.5 Zimmerwohnung	01. OG	27.59 m²	-	CHF 2'370	CHF 80	CHF 2'450
W_2.1	2.5 Zimmerwohnung	02. OG	36.31 m²	6.58 m²	CHF 2'590	CHF 100	CHF 2'690
W_2.2	3.5 Zimmerwohnung	02. OG	56.55 m²	2.52 m²	CHF 3'300	CHF 150	CHF 3'450
W_3.1	2.5 Zimmerwohnung	03. OG	36.31 m²	6.58 m²	CHF 2'640	CHF 100	CHF 2''740
W_3.2	3.5 Zimmerwohnung	03. OG	56.55 m²	2.52 m²	CHF 3'350	CHF 150	CHF 3'500
W_4.1	2.5 Zimmerwohnung	04. OG	36.31 m²	6.58 m²	CHF 2'690	CHF 100	CHF 2''790
W_4.2	3.5 Zimmerwohnung	04. OG	56.55 m²	-	CHF 3'400	CHF 150	CHF 3'550
W_5.1	5.5 Zimmerwohnung	05. OG	138.23 m²	58.74 m²	CHF 6'450	CHF 450	CHF 6'900





Kontakt

Jetzt bewerben und Ihre Traumwohnung sichern.

Heer Real Estate AG
Sinan Güldür
Schaffhauserstrasse 363
8050 Zürich

043 355 20 61

s.guelduer@heer-re.ch

